



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 33

EK VI

8 Şubat, 2023

Sayı : 6

YASA TASARI VE ÖNERİLERİ

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, İmar (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:89/2/2023) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü'nün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

İMAR (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

GENEL GEREKÇESİ

1989 yılında yapılan İmar Yasası günümüzde güncelliğini yitirmiş olduğundan dolayı çağın koşullarına göre düzenlemeler yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. İşbu yasa tasarısı hazırlık çalışması aşamasında ülkemiz ölçeğinde komşu ülkeler ve özellikle AB ülkelerindeki imar mevzuatları ile ekonomik gelişmeye paralel ne tür değişiklikler yapıldığı araştırılmıştır. Bu çerçevede yapılan araştırma neticesinde son otuz yıl içerisinde ortalama yirmi kez imar yasalarında ekonomik gelişim hedefleri doğrultusunda düzenlemelere gidildiği tespit edilmiştir.

AB mevzuatları ve/veya direktiflerinde imar konusunda planlamaların yerinden yönetimler tarafından çalışılmasını ve bölgesel ve/veya kentsel ve/veya kırsal kalkınma gerçekleştirebilmek için belediyelerin bu gelişmelerin sağlanması konusunda daha aktif katılımını öngörmektedir.

Ülkemizde son zamanlarda kalkınmanın ve yatırım taleplerinin artması nedeniyle tüm belediyeleri kapsayacak imar planlarının bir yıl gibi kısa bir sürede tamamlanıp hayata geçirilmesi, hem geleceği doğru planlamak hem de plansız yapılaşmanın önüne geçmek için şart olmuştur. Bu nedenle belediyeler reformu olarak adlandırılan belediyelerin birleştirilmesine ilişkin yasada ve buna mukabil diğer mevzuatlarda imar ve ruhsat konusunda tüm belediyelere yetki verilerek bu yasadaki değişiklikler ile birlikte bir bütünlük sağlanması planlanmaktadır.

Şehir Planlama Dairesi'nin gerek teşkilat kadrosundaki personel sayısı, gerekse şuan ki mevcut kadrosu ile yasanın emrettiği sürede planlama yapması ve bu planlara yönelik planlama onayı vermesinin de mümkün olmadığı bir gerçektir.

Bu bağlamda yapılan düzenlemede, imar planı onaylama yetkisi yine Şehir Planlama Dairesi'nde kalmak üzere, bundan böyle Daire'nin uygun görmesi durumunda imar bölümü ve/veya birimi ve/veya planlama ekibi bulunan belediyelere de plan yapma yetkisinin verilmesi hedeflenmektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında işbu İmar (Değişiklik) Yasa Tasarısı'nın yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasanın kısa ismi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Esas Yasa, 7'inci maddesinde yer alan Muhtarlık ibareleri çıkarılmıştır. Uygulamada muhtarların böyle bir görevi bulunmamaktadır. Bunun sebebi tüm köyler artık Belediyelere bağlanmıştır. Belediyeler halkın çevreye ilişkin şikayetlerini ve planlamaya yönelik beklentilerini belirtecekleri halkın katılımı olarak nitelendirdiğimiz geri dönüş sürelerini 6 haftadan yani 42 günden 21 güne indirilmesi amaçlanmaktadır. Bunun sebebi 42 günlük sürenin ilk on gününde görüşlerin ve önerilerin geldiği onun dışında 30 günlük sürenin boşuna zaman kaybı olduğu tespitinden dolayı genellikle yasalarda makul süre olarak öngörülen 21 gün olarak değiştirilmiştir.
- Madde 3. Esas Yasa, 9'uncu maddesinde yapılan değişiklik ile münferit ve öncelikli alan olarak belirlenen alanlar için plan yapımı yine bu yasanın amaç ve kapsamına uygun olarak Birleşik Kurul süreci olmadan yapılabilmesi hedeflenmektedir. Bu düzenleme ile süreçlerin kısaltılması, önemli sorun ve ivedilik arz eden alanlar ile ilgili hemen müdahale edilebilmesi için gerekli değişiklikler yapılarak bu madde yeniden düzenlenmiştir.
- Madde 4. Esas Yasa, 12'nci maddesi günümüz koşullarına uygun olarak güncelleştirilmiş olup Muhtarlık ibaresi çıkarılmıştır. Uygulamada Muhtarların böyle bir görevi bulunmamaktadır. Zira artık tüm köyler Belediyelere bağlandığından dolayı sorumluluk belediyelerdedir. Bu yüzden Muhtarlık ibaresi çıkartılarak işbu değişiklik yapılmıştır.
- Madde 5. Esas Yasa, 14'üncü madde de plan için geri dönüş sürelerini 6 haftadan yani 42 günden 21 güne indirilmesi amaçlanmaktadır. Bunun sebebi imar planlarının acilen tamamlanmasına duyulan ihtiyaçtan dolayı zamanı iyi kullanmak boşa zaman kaybetmemek için 42 günlük sürenin çok uzun süre olduğundan genellikle yasalarda makul süre olarak öngörülen 21 gün olarak değiştirilmiştir.
- Madde 6. Esas Yasa, 15'inci maddesi günümüz koşullarına uygun olarak güncelleştirilmiş olup Muhtarlık ibaresi çıkarılmıştır. Uygulamada Muhtarların böyle bir görevi bulunmamaktadır. Zira artık tüm köyler Belediyelere bağlandığından dolayı sorumluluk belediyelerdedir. Bu yüzden Muhtarlık ibaresi çıkartılarak işbu değişiklik yapılmıştır.
- Madde 7. Esas Yasa, 18'ini madde değiştirilerek yasada olmayan ve yeni konan yetki devrine ilişkin kurallar düzenlenmiştir. Burada amaçlanan Planlama makamının uygun bulması durumunda plan yapma ile ilgili yetkilerini yine Şehir Planlama Dairesi tarafından onaylanması koşulu ile yasada belirlenen kural ve koşullara uygun olarak devir yapabilmesidir. Bir diğer deyişle şehir planlama dairesindeki teknik yetersizliklere belediyelerin teknik kadrolarınca destek sağlanmasını yasal zemine oturtmak hedeflenmektedir.
- Madde 8. Esas Yasa, 19'uncu madde de imar emirlerinin nasıl olacağı ile ilgili değişiklik yapılarak, yeniden düzenlenmiştir. Yapılacak olan değişiklikle Şehir Planlama Dairesince belirlenmiş ve yazılı olarak belediyelere bildirilmiş

olan kurallara bağılı belediyelerin işlem yapmasını sağlamak ve yaptıkları işlemlerin doğruluğunun şehir planlama dairesi tarafından denetlenmesini ve zamanlama olarak daha hızlı ve pratik davranılması amaçlanarak dosyaların beklemeden erken neticelendirilmeleri amacıyla değişiklik yapılmıştır.

- Madde 9. Esas Yasa, 19A maddesinde planlama makamı tarafından yetki devrinin iptalinin hangi koşullarda geri alınabileceğine ve iptal edilebileceğine ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. 19B maddesinde ise planlama onayı vermeye yetkili makamların kimler olduğuna ilişkin düzenleme ve değişiklik yapılmıştır. Yetki devrinin yapılabileceği belediyelerin teknik alt yapı bakımından hangi düzeyde olmaları durumunda mümkün olabileceğinin açılımı yapılmıştır.
- Madde 10. Esas Yasa, 30'uncu maddesinde yer alan suç ve cezalar güncel hale göre düzenlenmiş ve değiştirilmiştir.
- Madde 11. Esas Yasa, 36'ncı ve 37'nci maddeleri yürürlükten kaldırılmış ve ondan sonra gelen maddeler yeniden sayılandırılmak suretiyle değiştirilir.
- Madde 12. Esas Yasa, 38'inci maddesi yeni getirilen 18'inci maddedeki düzenleme ile uyumlaştırılması hedeflenmiş buna paralel planlama süreçlerinde yetkili kurum olarak Belediyelerin de sürece dahil edileceği işbu düzenlemeler yapılarak değiştirilmiştir.
- Madde 13. Esas Yasa, 41'inci maddesinde işbu değişiklik yasasında yapılan değişikliklere uygun ve paralel olarak tüzük yapma yetkisi yeniden düzenlenerek bu madde değiştirilmiştir.
- Madde 14. Yasanın yürürlüğe giriş maddesi düzenlenmiştir.

İMAR (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | |
|---|--|
| Kısa İsim
55/1989 | 1. Bu Yasa, İmar (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas Yasa olarak anılan İmar Yasası ile birlikte okunur. |
| Esas Yasanın
7'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi | <p>2. Esas Yasa, 7'nci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 7'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:</p> <p>“İmar planının yapımı</p> <p>7. (1) Planlama Makamı, bu Yasa amaçları bakımından, ülkesel fizik planın veya ülkesel fizik planın olmadığı hallerde, kalkınma planının genel ilke, amaç ve hedeflerine uygun olarak, her büyüklükteki yerleşme birimi için, ilgili yerleşme biriminin Belediyesinin program ve/veya istemleri ile beklentilerini de dikkate alarak ve sorunların önceliklerini göz önünde bulundurarak, bu Yasa kuralları uyarınca İmar Planı yapmakla yükümlüdür</p> <p>(2) (A) Plan hazırlanmadan önce, İmar Planı yapılacak yerleşmenin veya yerleşmelerin, fiziki, ekolojik, ekonomik, sosyal, kültürel ve nüfus yapısını belirleyen araştırmalar yapılır.</p> <p>(B) Planla tamamlanmaya kadar ve tamamlandıktan sonra da bu bilgiler sürekli gözden geçirilip değişiklikler belirlenir.</p> <p>(3) (A) Planlama Makamı, imar planını hazırlamadan önce, yukarıdaki (2)'nci fıkra uyarınca yapacağı araştırma ve çalışmaları sırasında, imar planının yapılacağı alanın Belediye ve/veya belediyelerinin görüş, istek ve/veya programlarını öğrenmek için görüşlerine başvurur.</p> <p>(B) Program ve görüşlerini belirleyecek olan Belediye ve/veya Belediyeler, halkın yaşadığı çevreye ilişkin şikâyetlerini ve planlamaya yönelik beklentilerini öğrenebilmek için, iki günlük gazetede, iki gün süre ile duyuru yaparak, 21 (yirmi bir) gün içerisinde, şikâyetlerin ve beklentiler ile ilgili görüşlerin kendilerine gönderilmesini isterler.</p> |

(C) Belediye süre bitiminde kendilerine ulaşan görüşlerin değerlendirmesi ile program ve istemlerine ilişkin görüşlerini on beş gün içerisinde Plânlama Makamına gönderirler.

(Ç) Planlama Makamı, bu madde kuralları uyarınca kendisine ulaşan görüş ve programları planlama safhasında dikkate alır.”

Esas Yasanın
9’uncu
Maddesinin
Değiştirilmesi

3. Esas Yasa, 9’uncu maddesinin (2)’inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)’inci ve (3)’üncü fıkralar konmak suretiyle değiştirilir:

“(2) Yukarıdaki (1)’inci fıkroda tanımlanan, yürürlükteki imar planı kapsamı içinde yapılacak olan, öncelikli alan planı için Birleşik Kurul süreci uygulanmaksızın bu konuda Şehir Planlama Dairesi tarafından alınan kararın Bakanlar Kurulu tarafından onaylanıp Resmi Gazete’de yayımlanmasıyla yürürlüğe girer.

(3) Öncelikli alan planları, bu Yasanın 8’inci maddesinde belirtilen amaç ve kapsama uygun olarak yapılır.”

Esas Yasanın
12’inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

4. Esas Yasa, 12’inci maddesinin (2)’inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)’inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(2) İmar planları, beş yıldan fazla olmayacak aralıklarla, bu Yasanın 7’inci maddesinin (2)’inci fıkrasında belirtilen araştırma sonuçlarındaki değişimler doğrultusunda değişiklikler yapmak için, sürekli gözden geçirilir. Bu gözden geçirme yapılırken, plan alanı içinde yaşayanların plana ilişkin şikayetleri ile Belediye veya Belediyelerin uygulamadaki zorlukları ile programlarına ilişkin değişikliklerin belirlenebilmesi için, bu Yasanın 7’inci maddesinin (3)’üncü fıkrası kuralları uygulanır.”

Esas Yasanın
14’üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

5. (1) Esas Yasa, 14’üncü maddesinin (3)’üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)’üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(3) Plan tasarısının veya değişiklik önerisinin kurumlara ve kuruluşlara gönderilir ve askıya alındığı günden sonraki 21 (yirmi bir) gün içerisinde ilgili kuruluş ve kişiler, görüş ve önerilerini içeren raporlarını Planlama Makamına gönderirler.”

- (2) Esas Yasa, 14’üncü maddesinin 5’inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5)’inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

- “(5) Birleşik Kurul, sunulan plan tasarısını veya değişiklik önerisini;
- (A) Sunulduğu tarihten sonraki kırk beş gün içerisinde İlgili Belediye ve/veya Belediyelerin meclislerinde oylanıp, evet kararı çıkması halinde, sonuçlandırarak onaylayabilir veya gerekçeli olarak reddedebilir.
 - (B) Birleşik Kurul tarafından onaylanan plan tasarısı veya değişiklik önerisi, Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe girer. Resmi Gazetede yayınlandıktan sonra en az iki yerel günlük gazetede ilan edilir.
 - (C) Plan veya değişiklik reddedilmesi halinde, gerekçe ve önerileri ile birlikte geri gönderilir.
 - (Ç) Planlama Makamı, Birleşik Kurulun gerekçe ve öneril erini göz önünde bulundurarak ve gerekli değişiklikleri yaparak, plan tasarısını veya değişiklik önerisini Birleşik Kurulun onayına gönderir.
 - (D) İkinci defa Birleşik Kurula sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisi en geç on beş gün içerisinde oylanır. Oylama sonucunda Plan onaylanmışsa, KKTC Resmi Gazetesi’nde ve en az iki günlük yerel gazetede ilan edilir.
 - (E) İkinci defa Birleşik Kurula sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisi, oylama sonucunda reddedilmesi durumunda yürürlüğe girmez.” Belediye ve/veya Belediyelerden yeniden talep gelmesi durumunda Birleşik kurul süreci yeniden başlatılabilir.
 - (F) Yukarıdaki (B) ve (D) bentlerinde gösterildiği gibi ilan edilen plan veya değişiklik, yürürlük tarihi konusunda farklı bir kural olmadıkça ilan edildiği tarihten başlamak üzere yürürlüğe girer.”

- Esas Yasanın 15’inci Maddesinin Değiştirilmesi
6. (1) Esas Yasa, 15’inci maddesinin (1)’inci fıkrasının (C) bendi kaldırılmak suretiyle değiştirilir:
- (2) Esas Yasa, 15’inci maddesinin (2)’inci fıkrasının (A), (B), (C) ve (Ç) bentleri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (A), (B), (C) ve (Ç) bentleri konmak suretiyle değiştirilir:
- “(A) Bu Yasanın 14’üncü maddesi kuralları uyarınca Birleşik Kurulun onayına sunulan plan tasarısının veya değişiklik önerisinin sonuçlandırılabilmesi için, Birleşik Kurulda temsil edilen Belediyelerin Meclisleri ve/veya Kaymakamlıkça karara bağlanır.

- (B) Yukarıdaki (A) bendi uyarınca, plan tasarısı veya değişiklik önerisi, Birleşik Kurulda temsil edilen Belediyelerin Meclisleri ve/veya Kaymakamlıkça plan tasarısının veya değişiklik önerisinin kendilerine sunulduğu tarihten sonraki yirmi beş gün içerisinde sonuçlandırılır.
- (C) Birleşik Kurulda temsil edilen Belediyelerin Meclisleri ve/veya Kaymakamlıkça (B) bendinde belirtilen süre içerisinde karar vermezse, sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisinin bu süre bitiminde, o temsilci tarafından onaylanmış olduğu kabul edilir.
- (Ç) Birleşik Kurulda temsil edilen Belediyelerin Meclisleri ve/veya Kaymakamlığın her birinin kararı, Birleşik Kurulun son kararını oluşturur.”

(3) Esas Yasa, 15’inci maddesinin (3)’üncü fıkrasının (A), (B) ve (C) bentleri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (A), (B) ve (C) bentleri konmak suretiyle değiştirilir:

- “(A) Birleşik Kurulda temsil edilen Belediye ve/veya Belediyelerin büyüklük ve nüfusları dikkate alınarak hangi ağırlıkta oy haklarına sahip olacağını;
- (B) Birleşik Kurula sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerilerinin nasıl ve hangi sürede, temsil edilen Belediyelerin Meclisleri ve/veya Kaymakamlıkça aktarılacağını;
- (C) Temsil edilen Belediye Meclisleri ve Planlama Makamı arasında eşgüdümün nasıl sağlanacağını;”

Esas Yasanın
18’inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

7. Esas Yasa, 18’inci madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 18’inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Yetki
Devri

18. (1) Belediye ve/veya Belediyelerin, Planlama Makamı’na yazılı olarak başvurması ve aşağıdaki (3)’üncü fıkrada belirtilen tüzükte yer alan, kural ve koşulları kapsayan bir Planlama Ekibi olduğunu sunmaları halinde, Planlama Makamı, Belediye ve/veya Belediyelere Plan yapma yetkisini devredebilir. Yetkilendirilen Belediye ve/veya Belediyeler, Planlama onayı başvurularını kabul etme ve buna bağlı olarak sonuçlandırma yetkisine de sahip olurlar.
- (2) Yetkili Belediye tarafından sonuçlandırılan herhangi bir başvuru için Esas Yasa’nın eski 23’üncü ve yeni yasanın 25’inci Maddesi uyarınca, Planlama Makamı’nın bağlı olduğu Bakana yapılacak itiraz Planlama Makamı tarafından sonuçlandırılacaktır.

- (3) Bakanlar Kurulu, Yetki Devrinin hangi kural ve koşullar da yapılacağını belirlemek amacı ile aşağıdaki konuları içeren tüzük çıkarır. Bu tüzük:

- (A) Planlama Ekibinin, hangi meslek dallarından oluşacağını ve asgari sayılarını,
 (B) Usule ilişkin kuralları; ve
 (C) Yetki Devrinin düzenli çalışmasını sağlayacak diğer başka hususları, kapsayabilir.

Esas Yasa
19'uncu
Maddesinin
Değiştirilmesi

8. Esas Yasa, 19'uncu madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 19'uncu madde konmak suretiyle değiştirilir:

- “İmar Emirleri 19. (1) Planlama Makamı, bu yasa altında yayımlanacak bir emirname ile emirnamede belirtilecek belirli gelişmeler için planlama onayı verebilir.*
(2) Bu emirname, bir bölgedeki tüm taşınmaz malların geliştirilmesinde uygulanabilecek belirli alanlarda, emirnamede belirtilecek olan belirli taşınmaz mallar veya o alandaki tüm taşınmaz malların geliştirilmesinde uygulanabilecek “İmar Emri” olabilir.

Esas Yasaya
19'uncu
Maddeden
Hemen Sonra
Yeni 19A ve
19B
Maddelerinin
Eklenmesi

9. Esas Yasa, mevcut 19'uncu maddesinden hemen sonra, aşağıdaki yeni 19A ve 19B maddeleri eklenmek suretiyle değiştirilir:

“Yetki Devrinin İptali 19A. Planlama Makamı,

- (1) Kamu menfaatinin yaralandığı durumlarda ve/veya
 (2) Plan Kararlarına aykırı işlem yapılmasının saptanması durumunda ve/veya
 (3) Yetki devrinin kural ve koşullarının ortadan kalkması durumunda,

devretmiş olduğu yetkiyi iptal ederek geri alır.”

“Planlama Onayı ile yetkili makam 19B. Planlama onayı, Planlama makamı ve/veya Planlama makamınca yetki devri yapılan Belediyeler tarafından verilir. Ancak, kapsamı ve sonuçları açısından geniş bir bölgeyi veya nüfusu etkileyebilecek gelişmeler için ilgili İmar Planı alanı içerisinde birden fazla Belediye

bulunması halinde, söz konusu ilgili Belediyelerden görüş alınır.”

Esas Yasanın
30’uncu
Maddesinin
Değiştirilmesi

10. (1) Esas Yasa, 30’uncu maddesinin (1)’inci fıkrasının (B) ve (C) bentleri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) ve (C) bentleri konmak suretiyle değiştirilir:

“(B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suçu işleyenler, altı yıla kadar hapis cezasına veya yürürlükte bulunan asgari ücretin dört katına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

(C) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suçu işleyenler, bu Yasa kurallarının yerine getirilmesini sağlamaktan sorumlu kişiler olması halinde, (B) bendinde belirtilen cezaların iki katı ceza ile cezalandırılabilirler.”

- (2) Esas Yasa, 30’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (4)’üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(4) *Bir kimse, bu maddenin (1)’inci fıkrası kuralları uyarınca mahkum olduktan sonra, mahkemece belirlenecek en kısa sürede, Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlamak için yaptırım bildiriminde öngörülenleri yapmadığı takdirde yeniden, bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu sayılacak ve ilk mahkumiyetinden sonra Yaptırım Bildiriminin (taşınmaz malın kullanılmasının durdurulması dışında) gereklerini yerine getirmediği her gün için yürürlükteki asgari ücretin yarısı tutarında para cezasına çarptırılır.*”

- (3) Esas Yasa, 30’uncu maddesinin (5)’inci fıkrasının (B) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) bendi konmak suretiyle değiştirilir:

“(B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen durdurma kararına uymayan ve durdurma kararına rağmen, yaptırım bildirimine uygunluğu sağlanmayan gelişmeyi sürdürmeye devam eden, göz yuman, neden olanlar suç işlemiş olurlar ve yürürlükteki asgari ücretin dört katına kadar para cezasına veya üç yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.”

Esas Yasanın
36’ncı ve
37’nci
Maddelerinin
Kaldırılması

11. Esas Yasa, 36’nci ve 37’nci maddeleri kaldırılmak ve ondan sonra gelen maddeler sırasıyla yeniden sayılandırılmak suretiyle değiştirilir:

Esas Yasanın
38'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

12. Esas Yasa, 38'inci maddesi kaldırılmak ve yerine, aşağıdaki yeni 38'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Planlamaya,
Yetkili
kurum ve
meslek dalları

38. (1) Bu Yasa altında tanımlanan her türlü plan, Yasada öngörüldüğü şekilde, Şehir Planlama Dairesi ve/veya Yetkilendirilen Belediye ve/veya Belediyelerin kadrolarından ve/veya hizmet alımlarından oluşan teknik planlama ekiplerince, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine kayıtlı, Şehir Plancıları ve/veya Mimar ve/veya Mühendislerin denetiminde hazırlanır.

(2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen teknik planlama ekibinde, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine kayıtlı, Şehir Plancıları, Mimar ve Mühendislerden başka planların gerektireceği meslek elemanları da yer alır.”

Esas Yasanın
41'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

13. Esas Yasa, 41'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 41'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Tüzük
yapma
yetkisi

41. (1) Bakanlar Kurulu, bu Yasada belirtilen planların içeriği, planların yapılmasındaki yetki devri, şekli, süresi ve yapımı ile ilgili detayları ile esas ve usulleri hakkında tüzük çıkarabilir.

(2) Bu Yasanın 15'inci ve 18'inci maddelerinde belirtilen tüzükler, bu Yasanın yürürlüğe girmesinden itibaren en geç iki yıl içinde çıkarılır.

Yürürlüğe
Giriş

14. Bu Yasa, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.